

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЛЮТИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2018 № 16

ст. Милютинская

**О проведении приватизации**

**муниципального имущества**

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным Решением Милютинского районного Собрания депутатов от 27.12.2017г. № 139 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной 2018 год и плановый период 2019-2020 годов.», требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 и руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статья 37 Устава муниципального образования «Милютинский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Администрации Милютинского района обеспечить приватизацию муниципального имущества муниципального образования «Милютинский район» Ростовской области:

1.1. Лот № 1 – Нежилое помещение, общей площадью 1043,6 кв. м. Этаж №1, Этаж №2, Подвал №Подвал, кадастровый номер 61:23:0030333:64 по адресу: Ростовская область, Милютинский район, ст.Милютинская, ул. Комсомольская, д.28, Этаж1-№№2-7,14-25; Этаж 2-№№1-32;Подвал №№1-22.

Обременение не установлено.

Приватизацию имущества осуществить одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка из земель населенных пунктов- для размещения гостиниц, 798/1000 доли земельного участка общей площадью 1119 кв. м, с кадастровым номером 61:23:0030333:25, расположенного по адресу: Ростовская область, Милютинский район, станица Милютинская, ул. Комсомольская, 28. Цена выкупа земельного участка 451200,00 (Четыреста пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом независимого оценщика ИП Лиманский В.Н. №08/17-10 от 28.08.2017г., без НДС. Обременение на земельный участок не установлено.

1.1.1. Установить:

- начальную цену лота продажи в размере 1307200,00 рублей (Один миллион триста семь тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика ИП Лиманский В.Н. №08/17-10 от 28.08.2017г.;

- шаг аукциона в размере (5%) от начальной цены лота 65360,00 (Шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек;

- сумму задатка (20%) от начальной цены лота –261440,00 (Двести шестьдесят одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 копеек.

1.2. Лот № 2 – Нежилое помещение, общей площадью 416,7 кв. м. Этаж №1, кадастровый номер 61:23:0030333:63 по адресу: Ростовская область, Милютинский район, ст.Милютинская, ул. Комсомольская, д.28,

Обременение: обременено аренда с 10.12.2014г. по 10.12.2019г на основании договора №1 аренды объектов нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Милютинского района Ростовской области от 10.12.2014г. дата регистрации 22.01.2015г. №61-61/027-61/027/003/2015-5/1 в пользу Корюковой О.В.

Приватизацию имущества осуществить одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка из земель населенных пунктов- для размещения гостиниц, 202/1000 доли земельного участка общей площадью 1119 кв. м, с кадастровым номером 61:23:0030333:25, расположенного по адресу: Ростовская область, Милютинский район, станица Милютинская, ул. Комсомольская, 28. Цена выкупа земельного участка 114200,00 (Сто четырнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом независимого оценщика ИП Лиманский В.Н. №09/17-13 от 18.09.2017г., без НДС. Обременение на земельный участок не установлено.

1.2.1. Установить:

- начальную цену лота продажи в размере 738500,00 (Семьсот тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика ИП Лиманский В.Н. №09/17-13 от 18.09.2017г.;

- шаг аукциона в размере (5%) от начальной цены лота 36925,00 (Тридцать шесть тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек;

- сумму задатка (20%) от начальной цены лота –147700,00 (Сто сорок семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

1.3. Лот № 3 – Нежилое здание, наименование: здание школы, общей площадью 580,4 кв. м. Инвентарный номер:4148. Литер:А,а-а4. Этажность:2, кадастровый номер 61:23:0030101:627 по адресу: Ростовская область, Милютинский район, х. Юдин, пер. Березовый, д. 3.

Обременение не установлено.

Приватизацию имущества осуществить одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка из земель населенных пунктов- для несельскохозяйственного использования. Площадь 1200 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Милютинский район, х. Юдин, пер.Березовый,3, с кадастровым номером 61:23:0030101:481. Цена выкупа земельного участка в размере 22300,00 (Двадцать две тысячи триста) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом независимого оценщика ИП Лиманский В.Н. №08/17-02 от 29.08.2017г., без НДС. Обременение на земельный участок не установлено.

1.3.1. Установить:

- начальную цену лота продажи в размере 334100,00 рублей (Триста тридцать четыре тысячи сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика ИП Лиманский В.Н. №08/17-02 от 29.08.2017г.;

- шаг аукциона в размере (5%) от начальной цены лота 16705 (Шестнадцать тысяч семьсот пять) рублей 00 копеек;

- сумму задатка (20%) от начальной цены лота –66820,00 (Шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

1.4. Лот №4 –Нежилое здание, общей площадью 324,9 кв. м. Этажность:1. кадастровый номер 61:23:0030201:1813 по адресу: 347120, Ростовская область, Милютинский район, х. Старокузнецов, ул. Центральная, д.133.

Обременение не установлено.

Приватизацию имущества осуществить одновременно с отчуждением победителю аукциона земельного участка из земель населенных пунктов- для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии. Площадь 2820 кв. м. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Милютинский район, х.Старокузнецов, ул. Центральная, 133, с кадастровым номером 61:23:0030201:1820. Цена выкупа земельного участка в размере 41500,00 (Сорок одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом независимого оценщика ИП Лиманский В.Н. №08/17-04 от 29.08.2017г., без НДС. Обременение на земельный участок не установлено.

1.4.1. Установить:

- начальную цену лота продажи в размере 94400,00 (Девяносто четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика ИП Лиманский В.Н. №08/17-04 от 29.08.2017г.;

- шаг аукциона в размере (5%) от начальной цены лота 4720,00 (Четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек;

- сумму задатка (20%) от начальной цены лота –18880,00 (Восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.Отделу по управлению муниципальным имуществом Администрации Милютинского района обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона по продаже имущества на официальных сайтах Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и Администрации Милютинского района.

3.Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Милютинского района Писаренко О.Р.

Глава Администрации

Милютинского района А.Н. Королев

Постановление вносит

ОУМИ