**Порядок и условия заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.**

Порядок и условия заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуг по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 410 от 14.05.2013г. (далее по тексту Правила)

Для заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее по тексту - Договор) заявитель, имеющий намерение выступить заказчиком по этому договору, направляет в специализированную организацию заявку (оферту) в письменной форме, которая должна содержать, в том числе следующие сведения:

- для гражданина - фамилия, имя, отчество, место жительства и реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, для юридического лица - наименование (фирменное наименование), его местонахождение (место государственной регистрации));

- адрес домовладения или многоквартирного дома, в котором размещено внутридомовое газовое оборудование, квартиры (если договор о техническом обслуживании и ремонте заключается в отношении внутриквартирного газового оборудования) в многоквартирном доме, техническое обслуживание и ремонт которого необходимо осуществлять;

- перечень оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования заключается в письменной форме на срок не менее 3 лет и вступает в силу со дня его подписания последней из сторон этого договора.

Условия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Правилами.

В договоре о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования указываются:

- дата и место заключения договора;

- наименование (фирменное наименование) специализированной организации - исполнителя;

- реквизиты расчетного счета исполнителя;

- сведения о заказчике;

- адрес многоквартирного дома, адрес квартиры в многоквартирном доме или домовладения, в котором расположено внутридомовое или внутриквартирное газовое оборудование;

- реквизиты акта об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети (при наличии такого акта);

- количество и типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав соответственно внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

- тип установленного прибора учета газа (при наличии) и место его присоединения к газопроводу;

- перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также сроки начала и окончания выполнения работ (оказания услуг), включал периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

- цена договора;

- порядок и сроки оплаты выполненных работ (оказанных услуг) по договору с учетом положений, предусмотренных разделом V Правил;

- права, обязанности и ответственность сторон;

- срок действия договора;

- иные условия и положения, которые стороны договора сочтут необходимыми и которые не должны противоречить положениям Правил.

Цена договора определяется на основании тарифов на выполнение работ, утверждаемых Федеральной службой по тарифам.